

# 360°

Sur l'immobilier  
d'entreprise  
en Seine-et-Marne



# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MELUN VAL DE SEINE

Melun Val de Seine, votre projet aux portes du Grand Paris.

Melun Val de Seine, pôle économique majeur du département, propose des solutions répondant aux besoins des entreprises.

Elle participe fortement au dynamisme économique francilien grâce à ses universités (droit, économie, gestion, médecine...) et ses deux filières d'excellence tournées vers l'international.



## Qui sommes-nous ?



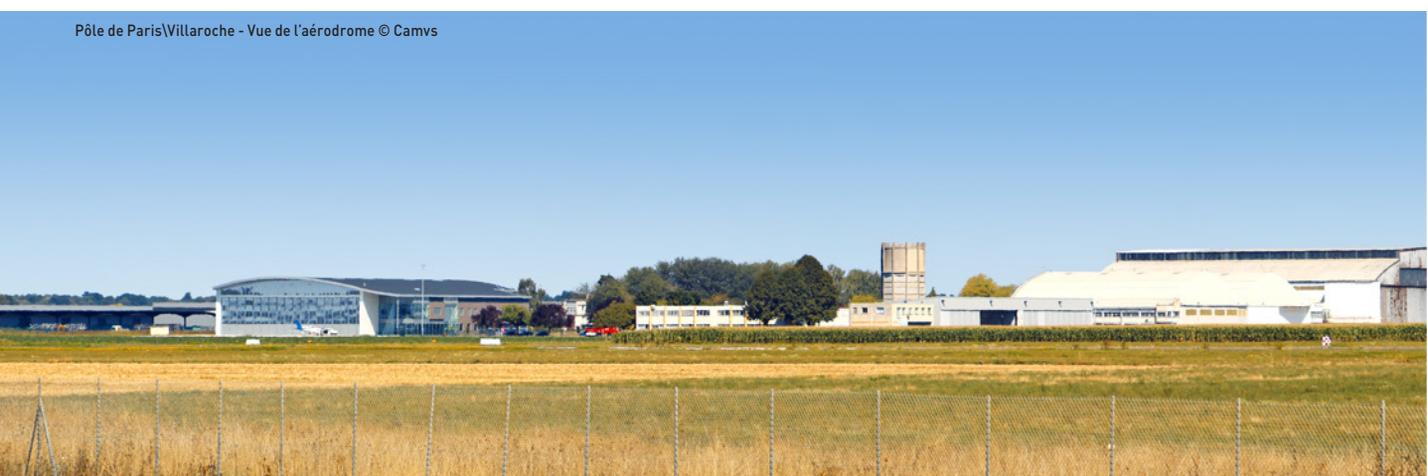
Les équipes de Melun Val de Seine sont composées de professionnels de l'aménagement et du développement économique agissant en complémentarité pour répondre aux besoins de croissance ou d'adaptation des entreprises.

Elles entretiennent un réseau relationnel fort avec les autres acteurs afin d'offrir des solutions adaptées à chacun avec compétence et réactivité : pôles de compétitivité, agences de développement, investisseurs – promoteurs ...

## Nos dossiers en cours

- **LE DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DU PÔLE « PARIS\VILLAROCHE, AERONAUTICS & TECHNOLOGY PARK »**, situé idéalement le long de l'A5, en renforçant ses disponibilités actuelles par des aménagements à terme dans la continuité des pistes de l'aérodrome et des industriels de l'aéronautique déjà installés.
- **L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER D'AFFAIRES DE LA GARE DE MELUN** autour du pôle d'échanges multimodal avec un programme diversifié : bureaux, activités, hôtellerie, commerces, logements, pôle universitaire.
- **LA REQUALIFICATION DES PARCS ÉCONOMIQUES** historiques en optimisant le foncier et l'immobilier, avec une attention aux services aux salariés : pistes cyclables, bornes de recharge électrique...
- **LA PROMOTION DES FILIÈRES D'EXCELLENCE** pour accélérer la croissance du territoire : la filière aéronautique autour du pôle PARIS\VILLAROCHE, et la filière « Innovation Alimentaire » développée en lien avec le pôle de compétitivité Vitagora®.

Pôle de ParisVillaroche - Vue de l'aérodrome © Camvs



## Accès



- Gare SNCF Melun : trains directs Paris-Gare de Lyon / Melun en 25 min (ligne R)
- 7 stations de RER D



- Autoroutes A5 et A6, Francilienne et RN105



- Paris-Orly à 35 km et Paris-Charles de Gaulle à 70 km
- Aérodrome de Melun-Villaroche : aviation publique et aviation d'affaires



- 34 lignes de bus
- 2026 : ouverture du TZen (bus à haut niveau de service) reliant la gare de Melun à Corbeil-Essonnes via le Carré Sénart

# Chiffres clés

**2** filières d'excellence :  
Aéronautique et  
Innovation Alimentaire

**14** ha de foncier  
immédiatement  
disponibles

**1 300 000** actifs dans  
un rayon  
de 30 km

**51 000** emplois, dont environ 10 000 emplois  
dans l'aéronautique, répartis  
dans 23 parcs d'activité économique  
et 8 000 entreprises

**133 000** habitants

**4 300** étudiants

## Ils nous ont déjà rejoints

SAFRAN AIRCRAFT  
ENGINES

JPB SYSTEMES

SCHLUMBERGER

GRUPE ELCIMAÏ

JIMINI'S

LABORATOIRES GALENIC  
VERNIN

SMR AUTOMOTIVE  
SYSTEMS FRANCE SA

TENTE SAS

SAS GLOBECAST

EOZ



Parc économique - Vaux-le-Pénil, la Croix Besnard © Camvs

## Nos projets de développement

Avec le soutien de l'État et afin de renforcer l'attractivité économique et résidentielle du territoire, le plan d'investissement est en cours d'application.

Pour mémoire, il est articulé sur 4 piliers :

- L'optimisation des déplacements,
- L'accroissement de l'offre de logements de qualité,
- La construction d'une offre de formation diversifiée,
- Le soutien à l'activité économique.

L'Agglomération veille à détecter les potentiels économiques, supports aux développements futurs immobiliers ou fonciers.

Elle œuvre à l'aménagement des zones d'activités en s'appuyant sur :

- Sa parfaite connaissance des acteurs du développement économique et de l'emploi,
- Son équipe dédiée et reconnue par les entreprises,
- Ses services aux entreprises : bourse de l'immobilier, animation, conseil, accompagnement à l'obtention de subvention...

Pôle de ParisWillaroche - Vue de Safran Aircraft Engines © Camvs



## Contacts

**01 64 79 25 30** Frank ZSCHIEGNER - frank.zschiegner@camvs.com

**01 64 79 25 05** Catherine OUSSET - catherine.ousset@camvs.com

Direction de l'Aménagement du Territoire - [www.yourbusinessinmelun.com](http://www.yourbusinessinmelun.com) - [www.melunvaldeseine.fr](http://www.melunvaldeseine.fr)



**SEINE & MARNE**  
**ATTRACTIVITÉ**

Quartier Henri IV  
Place d'Armes  
77300 Fontainebleau

**01 60 39 60 39**

[www.seine-et-marne-attractivite.fr](http://www.seine-et-marne-attractivite.fr)

