

## P3 Préserver et améliorer l'insertion des bâtiments agricoles dans le paysages et les ouvrir au public

*C'est dommage que cette ferme soit à l'abandon et n'ai pas trouvé de repreneurs...*



### Constats

- Présence d'exploitations implantés au cœur des plateaux cultivés et dans les tissus villageois
- Centres de vie agricole constituent des éléments identitaires du patrimoine local
- Évolution des techniques agricoles
- Abandon ou réhabilitation en cours à accompagner
- Adaptation aux pratiques contemporaines et nouveaux usages en assurant une bonne insertion dans leur paysage

*Le coin revit depuis l'installation de la boulangerie et des nouveaux logements. En plus la boucle de l'Ancoeur ne passe pas loin !*



### Objectifs

- Adapter le bâti aux enjeux contemporains, diversifier les usages et ouvrir les exploitations à de nouveaux publics
- Préserver des sièges d'exploitations vivants et dynamiques
- Favoriser la découverte du monde agricole et des paysages de référence associés

### Sites

- Fermes patrimoniales en activité
- Fermes patrimoniales en reconversion : Bombon, Blandy, Vaux-le-Pénil, Sivry-Courtry
- Nouveaux bâtiments agricoles : Elevage à Saint-Germain-Laxis, Centre équestre à Champeaux, etc.

### Principes d'actions

- **Protéger les fermes remarquables et accompagner les travaux de restauration** (ex : protection bâti et végétal identitaire, restauration des éléments bâtis et replantation des motifs paysagers disparus aux abords des fermes, etc.)
- **Accompagner la reconversion des fermes n'ayant plus d'activités par la mise en place de programmes mixtes** (ex : développement de l'agri-tourisme, etc.)
- **Ouvrir les fermes au public et diversifier les activités** (ex : mise en réseau des exploitations, développement de l'accueil à la ferme, point de restauration, diversification de l'offre de logements, interaction avec les parcours de découverte, etc.)
- **Assurer la qualité des nouvelles constructions et améliorer l'intégration des bâtiments agricoles existants dans le paysage** (ex : prise en compte du contexte, choix des matériaux, valorisation des chemins d'accès, etc.)

### Bons exemples

- Reconversion d'un corps de ferme à Machault pour le développement de commerces et services
- Programme mixte développé à Limoges-Fourches : élevage, boutique, etc.
- Reconversion de la Ferme des Granges en gîte à Sivry
- Balade du goût organisée par la chambre d'agriculture
- Réhabilitation d'une ferme au Nord de Bombon bien intégrée dans le paysage agricole, à proximité des Epoisses