

Des espaces pour entreprendre

LES PRÈS D'ANDY

Saint-Germain-Laxis

Parc d'activités PMI-PME et Artisans



YOUR BUSINESS
IN MELUN®

UN PARC DEDIE AUX PMI/PME ET ARTISANS

LES PRÈS D'ANDY

PARC D'ACTIVITÉS

SAINT-GERMAIN-LAXIS

UN TERRITOIRE QUI BOUGE

Communauté d'Agglomération au cœur de la Seine-et-Marne, par son poids économique et démographique, Melun Val de Seine regroupe **132 000 habitants** et plus de **8 000 entreprises**.

UN TERRITOIRE QUI RÉPOND AUX BESOINS DES ENTREPRISES

Pour compléter son offre foncière et répondre aux vœux des chefs d'entreprise, Melun Val de Seine met à disposition un parc de 3 hectares sur la commune de Saint-Germain-Laxis.

Avec des lots de **petites surfaces**, il répond ainsi aux besoins spécifiques des **PMI/PME et des Artisans**.

SITUATION

Aménagé en extension de la zone artisanale déjà existante, le parc d'activités « Les Prés d'Andy » est situé dans un environnement peu contraint, au Nord de Melun Val de Seine, **immédiatement à la sortie de l'A5** et à moins de 5 km de la **plateforme aéronautique** de Paris-Villaroche.

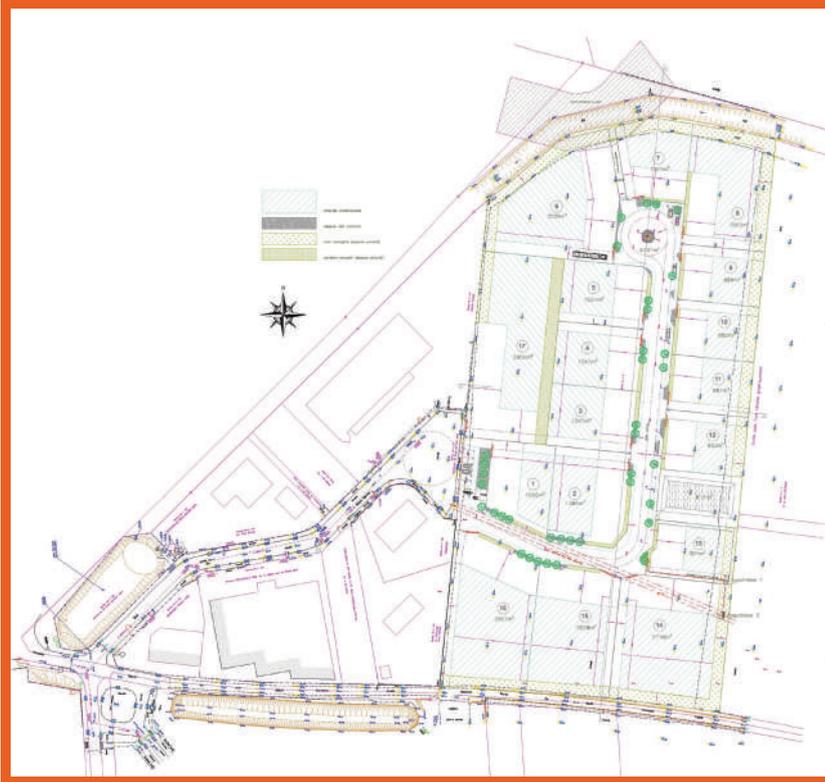
DESSERTES

- Accès routier direct par la RD 636 et la RN 36.
- Connexions à la Francilienne, sortie n°15 de l'autoroute A5.
- Aéroports d'Orly à 35 km et Roissy-CDG à 50 km.

PROGRAMME

- 17 lots viabilisés de 800 à 3 000 m².
- Possibilité de fusion de lots.

VOTRE ENTREPRISE AUX PORTES DE L'A5



CONTACT

Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine

Arlette Merlini - Direction Aménagement du Territoire

297, rue Rousseau Vaudran CS 30187 - 77198 Dammarie-lès-Lys cedex - France

01 64 79 25 80 - arlette.merlini@camvs.com - www.melunvaldeseine.fr

+ d'infos : www.yourbusinessinmelun.com

