

H4 Conforter les villages par un urbanisme de qualité en relation avec leur paysage

Pas très intégrée cette nouvelle construction en face du château, dommage de perdre les savoir-faire locaux...



Constats

- Villages expriment leurs identités à travers les matériaux et techniques employées, héritage des caractéristiques géographiques et géologiques, ainsi que l'organisation du bâti
- Phénomènes de mitages créant des situations d'étalement qui peuvent nuire à la qualité et à la lisibilité des paysages (voies en impasse)
- Rénovation du bâti ancien et implantation de nouvelles constructions perdant le dialogue entre l'espace habité et le grand territoire

Chouette rue jardinée juste en face du château !



Objectifs

- **Préserver le bâti ancien et patrimonial, témoin de l'identité du territoire**
- **Maintenir le développement urbain dans les enveloppes définies**
- **Garantir la cohérence urbaine et paysagère des nouvelles opérations de construction en s'insérant dans les paysages agricoles**

Sites

- Bâtiments existants à rénover
- Constructions neuves (ex : Nord de Melun)

Principes d'actions

- **Préserver le patrimoine bâti, naturel et paysager des destructions et de la dilution dans les constructions neuves** (ex : inventaire et connaissance des qualités du patrimoine, veille foncière, identification et recensement des habitations anciennes en cœur de village afin de limiter les nouvelles constructions, etc.)
- **Développer l'urbanisation dans les limites du tissu existant par des opérations qualitatives et contextualisées** (ex : inscription des éléments du patrimoine naturel et paysager dans la programmation, formes d'habitats mixtes, économes et généreuses en espaces extérieurs, inscription dans la trame viaire et de déplacements doux, développement des services et des espaces communs, etc.)
- **Habiter les secteurs de plaine en s'insérant finement dans l'horizon agricole** (ex : maintien des coupures d'urbanisation, ceintures paysagères, préservation des vues et des dégagements, palette végétale endémique, etc.)

Bons exemples

- ...